



หนังสือรับรอง

Letter of Confirmation

เขียนที่

At

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
Date Month Year

ข้าพเจ้า นาย/นาง.....และนาย/นาง.....

I, Mr. / Mrs.

and Mr. / Mrs.

เป็นคู่สมรสโดยชอบหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย
are registered/unregistered both spouses

ขอให้อัยคำยืนยันร่วมกันว่าเงิน

We together confirm that the money

ที่ นาย/นาง

นำมาซื้อที่ดิน

which Mr. / Mrs.

shall expend on the purchase of

ตามโฉนดที่ดิน/น.ส.3ก./น.ส. 3 เลขที่

ตำบล

land title deed/N.S. 3K/N.S. 3 no.

Sub-district

อำเภอ.....

จังหวัด

District

Province

พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ตำบล

with the construction

Sub-district

อำเภอ.....

จังหวัด.....

District

Province

หรือห้องชุดเลขที่

ชั้นที่

ชื่ออาคารชุด.....

or Condominium unit no.

Floor

Name of the Condominium

ตำบล.....

อำเภอ.....

Sub-district

District

จังหวัด.....

เป็นสินส่วนตัวหรือทรัพย์สินส่วนตัว

Province

Is wholly Sin Suan Tua or the personal

ของ นาย/นาง.....

แต่เพียงฝ่ายเดียวมิใช่สินสมรส หรือ

property of Mr. / Mrs.

alone, not Sin Som Ros or the

ทรัพย์สินที่ทามาหาได้ร่วมกัน

matrimonial property between husband and wife.

(ลงชื่อ)สามี/ภรรยา ผู้รับรอง
(Signature) Certified spouse
(ลงชื่อ)สามี/ภรรยา ผู้รับรอง
(Signature) Certified spouse
(ลงชื่อ)พยาน
(Signature) Witness
(ลงชื่อ)พยาน
(Signature) Witness

กรณีคนไทยที่มีคู่สมรสเป็นชาวต่างชาติ ไม่ว่าจะเงินสามีภริยากันโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ชอบด้วยกฎหมายก็ตาม ในการซื้อที่ดินจะต้องปฏิบัติตามระเบียบของกรมที่ดิน (หนังสือกระทรวงมหาดไทย ส่วนที่ ๑๓๖๐/ว ๗๗๒ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๔๒) คือ คนไทยและคู่สมรสต่างชาติจะต้องยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษรร่วมกันในหนังสือรับรองต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในวัตถุประสงค์ทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ณ สำนักงานที่ดิน ว่าเงินทั้งหมดที่นำมาซื้อที่ดินเป็นส่วนส่วนตัวของคนไทยแต่เพียงฝ่ายเดียวมิใช่เงินสมรส (กรณีเป็นสามีภริยาโดยชอบด้วยกฎหมาย) หรือยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษรร่วมกันว่าเงินทั้งหมดที่นำมาซื้อที่ดินเป็นทรัพย์สินส่วนตัวของคนไทยแต่เพียงฝ่ายเดียวมิใช่ทรัพย์สินที่ทำมาหาได้ร่วมกัน (กรณีไม่ได้เป็นสามีภริยากันโดยชอบด้วยกฎหมาย) กรณีที่คู่สมรสต่างชาติอยู่ต่างประเทศและไม่สามารถไปบันทึกถ้อยคำในหนังสือรับรองได้ ให้คนต่างชาติไปติดต่อเพื่อให้สถานเอกอัครราชทูต สถานกงสุลหรือโนตารีพับลิก บันทึกถ้อยคำคู่สมรสต่างชาติไว้ในหนังสือรับรอง แล้วให้คู่สมรสที่เป็นคนไทยผู้จะซื้อที่ดินนำต้นฉบับหนังสือรับรองนั้นมาขอขงให้พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อไป